

Nytt hotell i byen – Comfort Hotel Porsgrunn

Våren 2018 åpner nytt hotell på Kammerherreløkka i Porsgrunn!

Porsgrunn, den 01.07.2016

Kammerherreløkka AS har inngått leie avtalt med Teo K. Luisa sitt hotellselskap Comfort Hotel Porsgrunn AS, som også blir hotellets navn. Teo har inngått en franchiseavtale med Petter Stordalens hotellselskap Nordic Choice Hotels og det er med stor inspirasjon og kraft prosjektet har hotellkjeden i ryggen. Teo er en erfaren og dyktig hotellmann og har hatt Nordic Choice Hotels som sin nære hotellpartner i snart 25 år, både som ansatt og kommersielt i andre hotellprosjekter.

Det totale prosjektet vil være på ca. 12 150 kvm, og består av to bygg med et felles underjordisk parkeringsanlegg. Hele prosjektet vil bli oppført samtidig. Seltor AS er valgt som entreprenør til prosjektet. Det er arkitektelskapet Lund Hagem som står bak tegningene. Oppstart på prosjektet er forventet oktober 2016 og har en estimert byggetid på 18 - 20 måneder. Således vil prosjektet etter planen stå ferdig i andre kvartal 2018.

Hotellet vil bli 8 etasjer høyt. Totalt blir hotellet på 6 300 kvm og inneholder 134 rom. I byggets 8. etasje er det planlagt treningsfasiliteter og en stor og unik suite med egen takterrasse. Næringsbygget vil være på 2 662 kvm. Det vil være 4. fulle etasjer, samt teknisk rom og kantine med uteplass i 5. etasje. Under de to byggene vil det bli en felles underjordisk parkeringskjeller med ca. 100 p-plasser.

«Vi er glade for å starte realiseringen av regionens viktigste knutepunkt, og legger til rette for fremtidsrettet byutvikling. Gjennom fortetting og miljømessig gode bygg ønsker vi å bidra til bærekraftig utvikling i Porsgrunn.»

Svein Ellingsen, Rom Eiendom

«Det er inspirerende å få være med på å bygge et hotell i Porsgrunn. Det er viktig for byen at vi nå får et nytt og moderne overnattingsalternativ for byens gjester. Vi ser på dette som et viktig ledd i R8 sin satsning på regionen. Videre er vi veldig fornøyd med at det både ble et Choice hotell og at driveren ble Teo Luisa. Vi har den siste tiden blitt godt kjent med både Comfort konseptet og Teo og er sikre på at vi sammen skal bygge et moderne og fremtidsrettet hotell»

Emil Eriksrød, R8 Property

«Timing for ett nytt hotell prosjekt i Porsgrunn er helt riktig. Med den tilgjengeligheten og infrastrukturen som utvikles til byen og i regionen forøvrig vil etterspørselen etter hotellopplevelser økes. Vi ønsker å bli en aktiv og sunn partner til denne utviklingen og kunne tilføre ny attraktiv trafikk til byen. Med mitt nære og gode samarbeid med Nordic Choice Hotels vil det gi prosjektet en ekstra kraft og dimensjon. Hotellkjeden er markedsleder i Scandinavia og vil gi oss de beste rammefaktorer på reisen. Kammerherreløkka vil bli et sentralt punkt i by-bildet og kvartalet trenger et inspirerende og innovativt løft, som det R8 Property og ROM Eiendom viser i denne satsingen. Jeg gleder meg til å komme "hjem" til Grenland igjen og til å kunne bidra til denne herlige utviklingen.»

Teo K. Luisa, Comfort Hotel Porsgrunn

«Et nytt Comfort-hotell i hjembyen Porsgrunn er fantastisk. Byen har hatt en fantastisk utvikling siden jeg vokste opp og solgte jordbær på torget.

Både slekta, gamle og nye kollegaer er involvert i dette prosjektet. Teo var med i begynnelsen av mitt hotelleventyr. Ikke bare var han direktør på mitt første hotell, Skjærgården hotell og badepark på 90-tallet, men han har også vært en dreven og dyktig leder innenfor Nordic Choice-systemet i nesten 25 år. I tillegg er det spennende å samarbeide med R8 Property som er en ung og dyktig eiendomsutbygger med min eldste nevø Simon Stordalen Szikszay med på laget. Dette kan ikke bli annet enn et eventyrlig hotell, sier Petter A. Stordalen.»

Petter Stordalen, Nordic Choice Hotels

Kontaktpersoner

ROM Eiendom:

Svein Ellingsen, prosjektsjef, tlf. 915 50 975, e-post: svein.olav.ellingsen@romeiendom.no

R8 Property:

Emil Eriksrød, administrerende direktør, tlf. 415 22 463, e-post: emil@r8property.no